



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2025

№ 2677

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 12.09.2025 № 10707:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1584 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3314 (1584 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново.

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново, ул. Калмыкова, з/у 12 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 01.10.2025 № 2677

Схема расположения границ публичного сервитута
Генеральный план на границе земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устинино, ул. Калиныкина, д/у 12 (под строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется расширения на строительство)

Местоположение: расположенный по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устинино, ул. Калиныкина

Площадь земель для части земельного участка, кв.м: 1554

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Описание границ смежных земельных участков:

От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:2507

От точки н2 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:2508

От точки н3 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:2509

От точки н4 до точки н5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:2510

От точки н5 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:2511

От точки н6 до точки н10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:2512

От точки н10 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:3314

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  331 | - проектные границы публичного сервитута |  59:32:3420001 | - номер кадастрового квартала |
|  | - проектное местоположение инженерного сооружения |  | - граница кадастрового квартала |
|  :2507 | - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН |  1 | - обозначение характерной точки проектной границ публичного сервитута |
|  :3319 | - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН |  | - зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН |

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границ	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД, м)
1	507415.56	2229727.98	0.1
2	507409.50	2229725.68	0.1
3	507380.80	2229711.50	0.1
4	507355.71	2229700.75	0.1
5	507352.92	2229699.35	0.1
6	507329.26	2229685.53	0.1
7	507325.97	2229683.61	0.1
8	507303.24	2229668.82	0.1
9	507300.03	2229666.22	0.1
10	507279.48	2229650.47	0.1
11	507284.36	2229643.17	0.1
12	507322.78	2229648.99	0.1
13	507369.81	2229696.41	0.1
14	507418.46	2229720.58	0.1
1	507415.56	2229727.98	0.1

